# **Wykaz powierzchni przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim**

## **Wodzisław Śląski, ul. Chrobrego 110**

1. KW GL1W/00051342/2, działka 270.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **18,27 m2**oraz powierzchni dodatkowej **10,04 m2**,
	2. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **17,85** **m2**oraz powierzchni dodatkowej **9,81m2**,
	3. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **16,67** **m2**oraz powierzchni dodatkowej **9,16 m2**,
	4. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **17,47** **m2**oraz powierzchni dodatkowej **9,60 m2**,
	5. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **6,73 m2**oraz powierzchni dodatkowej **3,70 m2**,
	6. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **17,06** **m2**oraz powierzchni dodatkowej **9,38 m2**,
	7. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **18,41** **m2**oraz powierzchni dodatkowej **10,12 m2**,
	8. Powierzchnia dodatkowa **2,80 m2**,
	9. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek częściowo podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

 - powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.7. związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 15,93 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.7. nie związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 33,13 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1. do 2.8. wynosi 10,19 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23%VAT,

 (ceny nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.

Wodzisław Śląski, 23.07.2024 r.

 STAROSTA

 *Leszek Bizoń*