



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W 2018 ROKU**

KWIECIEŃ 2019 r.



SPIS TREŚCI

I. Zagadnienia ogólne	3
II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości.....	5
III. Wydatki i dochody za 2018 rok.....	10
A. Część finansowa.....	10
B. Część rzeczowa	11
IV. Zadania zrealizowane w ramach wspólnej obsługi	15
V. Przykładowe inwestycje zrealizowane w nieruchomościach administrowanych / zarządzanych przez PZZN oraz innych wskazanych przez Zarząd Powiatu	17
VI. Podsumowanie	23

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM W 2018 ROKU**

I. Zagadnienia ogólne

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany dalej PZZN, powstał na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XIX/295/2001 z dnia 28 maja 2001r. jako zakład budżetowy. W 2006 roku zakład został przekształcony w jednostkę budżetową na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XLIII/505/2006 z dnia 16 lutego 2006 roku.
2. Od 2017 roku uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego nr XXV/327/2016 z dnia 22 grudnia 2016r. PZZN został wskazany do prowadzenia wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego.
3. Głównym przedmiotem działania PZZN jest:
 - 1) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego wskazanymi do administrowania przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne i generowanie dochodów budżetu powiatu,
 - 2) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu,
 - 3) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych we wskazanych przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomościach nie oddanych w administrowanie PZZN,
 - 4) gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa wskazanymi do administrowania przez Starostę Powiatu Wodzisławskiego.
4. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2018 roku:
 - 1) gospodarował 21 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne,¹
 - 2) gospodarował 4 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd,
 - 3) gospodarował 1 nieruchomością Gminy Mszana, będącą w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego,
 - 4) prowadził w ramach wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego czynności związane z przygotowaniem i realizacją:
 - a) zadań remontowych i inwestycyjnych,
 - b) postępowań o zamówienia publicznego na dostawę mediów energetycznych zgodnie z dyspozycjami Zarząd Powiatu,
 - 5) prowadził czynności związane z przygotowaniem i realizacją zadań inwestycyjnych we wskazanej przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości nie objętej obsługą wspólną ani nie będącej w administrowaniu PZZN.
5. Ważniejsze zadania Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami:
 - 1) administracyjne, związane w szczególności z:
 - a) pozyskiwaniem dzierżawców i najemców oraz wykonywanie innych właściwych czynności związanych z obrotem wolnymi powierzchniami,
 - b) oddawaniem nieruchomości w posiadanie zależne,
 - c) zawieraniem umów z posiadaczami zależnymi oraz dostawcami mediów,
 - d) utrzymaniem porządku i czystości terenów nieruchomości,
 - e) bieżącym rozliczaniem dzierżawców, najemców i innych użytkowników za zużyte media,
 - f) wykonywaniem czynności wynikających z obowiązków w podatku od nieruchomości i ubezpieczenia mienia,

¹ nieruchomość w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej 1 zbyta dnia 05.07.2018r. Gminie Gaszowice

- 2) eksploatacyjne, związane z technicznym utrzymaniem nieruchomości, polegające w szczególności na:
 - a) opracowaniu planów remontów i inwestycji,
 - b) przygotowaniu zadań remontowych, w tym sporządzaniu projektów, kosztorysów, przedmiarów,
 - c) udzielaniu zamówień publicznych, w tym przeprowadzanie przetargów na roboty budowlane,
 - d) zlecaniu i zawieranie umów z wykonawcami robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
 - e) nadzorze nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - f) przeprowadzaniu kontroli okresowych budynków zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 3) współpraca z innymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie konsultacji lub opracowania rozwiązań prawnych i technicznych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami,
- 4) opracowywanie projektów uchwał Zarządu i Rady Powiatu Wodzisławskiego z zakresu regulacji przepisów prawa lokalnego dotyczącego gospodarowania nieruchomościami.
- 5) wykonywanie czynności wynikających z § 3 Uchwały NR XXV/327/2016 Rady Powiatu Wodzisławskiego.

II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości

Tabela nr 1 – Miejsce lokalizacji budynków i gruntów nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.
Powierzchnie i funkcje użytkowe.

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Podstawowa funkcja użytkowa	Zasób lokalowy przeznaczony do zagospodarowania [m ²]	Powierzchnia gruntu [m ²]
1.	Godów	Golkowice ul. Strażacka 1	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	453,34	1.637,00
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10		255,27	1.776,00
3.	Gorzycy	Gorzycy ul. Raciborska 48	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	822,66	3.195,00
4.		Rogów ul. Parkowa 10		235,00	1.596,00
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	323,88	2.530,00 1.235,00
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych (parter) + lokale mieszkalne (I piętro)	583,70	9.749,00
7.	Markłowice	Markłowice ul. T. Zana 3	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	344,70	2.332,00
8.	Jastrzębie Zdrój	Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	Inna działalność komercyjna	387,44	5.585,00
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	799,30	2.794,00
10.		Radlin ul. Orkana 10		598,12	1.212,00
11.	Rydultowy	Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	1.405,74	4.157,00
12.	Mszana	Połomia ul. Centralna 48	Ośrodek Wsparcia dla osób niepełnosprawnych	493,35	3.950,00
13.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	1.451,19	3.527,00
14.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60		766,54	1.145,00
15.		Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41		675,79	2.949,00
16.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A		488,36	832,00
17.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110		183,60	310,00
18.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1		2.379,33	5.327,00

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Podstawowa funkcja użytkowa	Zasób lokalowy przeznaczony do zagospodarowania [m ²]	Powierzchnia gruntu [m ²]
19.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	167,40	1.353,00
20.		Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Mieszkania chronione	473,61	3.456,00
21.		Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Wydział Geodezji i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	931,03	3.904,00
22.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Mieszkania usamodzielniałe: Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza, Warsztaty Terapii Zajęciowej - Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek	831,20	3.503,00
23.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych	194,80	
24.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych	1.262,63	2.132,00
25.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	Ogródki działkowe	-	16.439,00

Tabela nr 2 – Statystyka najemców i dzierżawców tzw. użytkowników zewnętrznych w nieruchomościach Powiatu Wodzisławskiego - nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy – opłacających czynsz.

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych	Ilość najemców lokali mieszkalnych	Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych
1.	Godów	Golkowice ul. Strażacka 1	3	-	-
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	2	-	-
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	5	-	1
4.		Rogów ul. Parkowa 10	2	-	-
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	2	-	-
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	3	5	-
7.	Marklowice	Marklowice ul. T. Zana 3	2	-	-
8.	Jastrzębie Zdrój	Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	3+4*	-	1
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	2	-	-
10.		Radlin ul. Orkana 10	5	-	2
11.	Rydultowy	Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	12	-	-
12.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	9	-	-
13.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	8	-	-
14.		Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	8+1*	-	-
15.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	3	-	-
16.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	3	-	-
17.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	9	-	-
18.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	2	-	-

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych	Ilość najemców lokali mieszkalnych	Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych
19.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30	2*	-	-
20.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	-	-	85
RAZEM			90	5	89

* dzierżawcy powierzchni pionowych - reklamy

Tabela nr 3 – Wykaz tzw. użytkowników wewnętrznych nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego i nieruchomości będących w użytkowaniu Powiatu nie opłacających czynszu.

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Powierzchnia (m ²)	Nazwa użytkownika
1.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	202,47	Wydział Obywatelski, Ochrony Informacji Niejawnych i Zarządzania Kryzysowego Starostwo Powiatowe - (WKU)
2.			71,80	Wydział Organizacyjno-Administracyjny Starostwa Powiatowego (Archiwum)
3.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	64,04	Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego (Archiwum)
4.			67,36	Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
5.		Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	473,61	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (Mieszkania chronione)
6.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	931,03	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
7.				Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego
8.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	831,20	Powiatowa Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza
9.				Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek
10.				Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
11.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	1.262,63	Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
12.				Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna - tradycyjna)
13.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	194,80	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna w tym wet-cleaning)	
14.	Rydultowy	Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	57,89	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (Środowiskowy Interfejs Pomocowy)
15.	Mszana	Polomia ul. Centralna 48 (nieruchomość w bezpłatnym użytkowaniu Powiatu Wodzisławskiego)	493,35	Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek

III. Wydatki i dochody za 2018 rok

A. Część finansowa

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim na dzień 01 stycznia 2018 roku dysponował planem wydatków budżetowych w wysokości 3.939.481,00 zł, w tym środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW) w kwocie 231.310,00 zł.
2. W trakcie roku plan wydatków został zwiększony do kwoty 5.457.228,00 zł w związku z otrzymaniem dodatkowych środków z:
 - a) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w kwocie 516.566,00 zł
 - b) budżetu Powiatu Wodzisławskiego w kwocie 1.001.181,00 zł.
3. W 2018 roku na techniczne utrzymanie nieruchomości i zadania inwestycyjne wydatkowano kwotę 3.113.030,23 zł , w tym na inwestycje 2.506.647,06 zł.
4. Z tytułu realizacji zadań statutowych Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2018 roku wypracował:
 - a) dochód podstawowy w kwocie 2.190.126,97 zł,
 - b) dochód dodatkowy z windykacji na rzecz Skarbu Państwa w kwocie 4.720,52 zł, z którego dla Powiatu należne były kwoty 637,10 zł jako dochód z najmu, 456,99 zł jako odsetki od nieterminowych wpłat oraz 114,04 zł jako zwrot od komornika poniesionych kosztów. Łącznie w wyniku windykacji dla Powiatu wypracowano kwotę 1.208,13zł, a pozostała część dochodu z windykacji stanowiła dochód Skarbu Państwa.
5. Zakład pozyskał na dofinansowanie zadań termomodernizacyjnych dodatkowe środki finansowe z WFOŚiGW w łącznej kwocie 747.876,00 zł (w tym pożyczka 676.880,00zł i dotacja 70.996,00 zł).

B. Część rzeczowa

Tabela nr 4 - Wydatki inwestycyjne w administrowanych zasobach nieruchomości oraz w innych nieruchomościach wskazanych przez Zarząd Powiatu (z podziałem na sposób finansowania)

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu	Środki z budżetu powiatu na ochronę środowiska	Środki zewnętrzne na inwestycje (WFOŚiGW)
1	2	3	4	5
1.	Termomodernizacja budynku przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim (zadanie realizowane w latach 2017-2018)	27 747,05 zł	418 000,00 zł	466 566,00 zł
2.	Termomodernizacja budynku przy ul. Strażackiej 1 w Gólkowicach - etap 1 (zadanie w toku realizacji – całkowita wartość zadania: 723.089,74 zł)	31 721,40 zł	-	50 000,00 zł
3.	Wykonanie dokumentacji dot. modernizacji instalacji c.o. w budynku przy ul. Żeromskiego 18A w Wodzisławiu Śląskim	7 380,00 zł	-	-
4.	Wykonanie dokumentacji dot. zagospodarowania terenu wokół budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim	5 535,00 zł	-	-
5.	Wykonanie dokumentacji dot. modernizacji instalacji c.o. i węzła ciepłego oraz instalacji wod-kan w budynku przy ul. Orkana 10 w Radlinie	14 145,00 zł	-	-
6.	Wykonanie monitoringu zewnętrznego przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim	15 000,00 zł	-	-
7.	Rozliczenie projektu Przystosowanie budynku przy ul. Wolności 24 w Wodzisławiu Śląskim	2 460,00 zł	-	-
8.	Nadzory inwestorskie nad inwestycją termomodernizacji i przystosowania budynku przy ul. Wolności 24 w Wodzisławiu Śląskim	10 090,00 zł	-	-
9.	Opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na temat zadania wymiany źródła ciepła w budynku przy ul. Chrobrego 110 w Wodzisławiu Śl. oraz termomodernizacji budynku przy ul. Krzyżowej 9 w Syryni	52,00 zł	-	-
10.	Termomodernizacja budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim (zadanie realizowane w latach 2016-2018)	684 427,89 zł	-	231 310,00 zł
11.	Termomodernizacja budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim	204 638,68 zł	-	-

12.	Rozbudowa miejsc postojowych wraz ze zmianą organizacji ruchu wokół budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Rydułtowach	167 480,70 zł	-	-
13.	Wykonanie projektu dla zadania zagospodarowanie terenu wraz z organizacją ruchu od strony północno-zachodniej budynku przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim	34 440,00 zł	-	-
14.	Wykonanie projektu parkingu przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim	3 552,00 zł	-	-
15.	Budowa miejsc postojowych przy ul. św. Wawrzyńca 1 w Wodzisławiu Śląskim	42 791,72 zł	-	-
16.	Przebudowa drogi dojazdowej i parkingu przy budynkach Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim	73 565,62 zł	-	-
17.	Wykonanie dokumentacji technicznych i audytów energetycznych dla zadań termomodernizacji budynku w Syryni przy ul. Krzyżowej 9, Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, Wodzisławiu Śląskim przy ul. Młodzieżowej 45, Gólkowicach przy ul. Strażackiej 1	15 744,00 zł	-	-
RAZEM		1 340 771,06 zł	418 000,00 zł	747 876,00 zł

Ogółem:	2 506 647,06 zł
----------------	------------------------

Tabela nr 5 - Wydatki remontowe w administrowanych nieruchomościach oraz w innych nieruchomościach wskazanych przez Zarząd Powiatu

Miesiąc	Nieruchomość	Zakres robót	Kwota (brutto)
1	2	3	4
styczeń	Radlin ul. Orkana 8	Remont instalacji elektrycznej	13 128,17 zł
luty	Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Roboty malarskie	10 472,47 zł
	Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18A	Wymiana bojlera	2 256,30 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wymiana odcinka kanalizacji i c.w.u.	700,03 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Roboty malarskie	2 097,57 zł
kwiecień	Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164	Remont chodnika przy PPZOZ	9 000,00 zł
	Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Remont pomieszczeń magazynowych	11 760,12 zł
	Lubomia ul. Parkowa 2	Remont klatki schodowej i wiatrolapu	18 906,12 zł
	Markłowice ul. Zana 3	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej	6 888,06 zł
czerwiec	Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164	Remont poradni urologicznej	32 150,42 zł
	Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164	Remont poradni chirurgicznej	35 000,12 zł
lipiec	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Remont łazienki dla osób niepełnosprawnych	6 298,76 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Remont instalacji wod-kan w łazience dla osób niepełnosprawnych	3 698,60 zł
	Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Odtworzenie ścianki działowej z profili aluminiowych	4 694,91 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wymiana opraw oświetleniowych na korytarzu	4 603,31 zł
	Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Wymiana pompki skroplin	492,00 zł
sierpień	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Roboty malarskie	680,42 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Częściowa wymiana wykładziny podłogowej	2 437,87 zł
	Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Remont pomieszczenia nr 06 i toalety w Wydziale Geodezji	1 981,22 zł
	Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Remont instalacji elektrycznej	71 549,01 zł
	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Usunięcie graffiti z elewacji	988,18 zł
	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30	Remont schodów zewnętrznych do przyziemia (budynek B)	6 298,67 zł
wrzesień	Gorzyce ul. Raciborska 48	Wykonanie odprowadzenia skroplin klimatyzatora na zewnątrz budynku	240,00 zł
	Markłowice ul. Zana 3	Wykonanie częściowego drenażu i instalacji deszczowej	34 479,06 zł
	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Naprawa elewacji	1 800,84 zł
	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w przyziemiu (budynek B)	48 726,70 zł
październik	Połomia ul. Centralna 48	Wykonanie otworów wentylacyjnych i montaż kratki na kominach	599,99 zł
	Gorzyce ul. Raciborska 48	Naprawa pokrycia dachowego	12 592,55 zł
	Syrynia ul. Krzyżowa 9	Naprawa pokrycia dachowego	15 392,32 zł
	Rogów ul. Parkowa 10	Naprawa pokrycia dachowego	6 080,73 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wymiana odcinka instalacji wodnej	453,92 zł
	Połomia ul. Centralna 48	Wykonanie tynku przeciwwilgociowej na klatce schodowej	2 303,74 zł

listopad	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych na piętrze	27 288,76 zł
	Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Naprawa pokrycia dachowego	10 194,92 zł
	Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164	Roboty malarskie korytarza i klatki schodowej	18 200,00 zł
	Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Wymiana poręczy i naprawa stopni schodowych	6 598,47 zł
	PPZOZ w Rydułtowach	Remont skweru przed budynkiem oddziału pediatrii	25 000,00 zł
	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Roboty malarskie	22 497,64 zł
grudzień	Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Remont toalet na piętrze	6 113,17 zł
	Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Roboty malarskie	727,70 zł
	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Wymiana wykładziny podłogowej na korytarzu (1 piętro)	16 510,15 zł
	Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Wymiana wykładziny w biurze	940,53 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Zmiana elektrycznego układu pomiarowego	4 156,34 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wymiana pionu wod-kan	1 390,72 zł
	Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Remont instalacji c.o.	3 289,94 zł
	Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Wymiana czujnika ciepłej wody użytkowej	380,05 zł
	Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Wymiana drzwi z ościeżnicą, wymiana oprawy oświetleniowej	811,59 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wymian wylazu dachowego	738,54 zł
	Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Wymiana drzwi do zsypu węgla	738,54 zł
	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Naprawy malarskie	125,73 zł
	Gorzyce ul. Raciborska 48	Montaż opraw oświetleniowych	4 608,40 zł
	Syrynia ul. Krzyżowa 9	Montaż opraw oświetleniowych -	2 563,91 zł
	Radlin ul. Orkana 8	remont instalacji deszczowej i wodno-kanalizacyjnej	10 317,81 zł
	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Remont instalacji sanitarnej	999,35 zł
	Gorzyce ul. Raciborska 48	Remont instalacji wod-kan na piętrze	7 002,49 zł
	Jastrzębie-Zdrój ul. Podhalańska 15	Wymiana kotła gazowego	7 289,98 zł
RAZEM			543 031,85 zł

Nieruchomości administrowane przez PZZN	Bieżące naprawy i konserwacje (w tym materiały wykorzystywane do konserwacji i bieżących napraw)	30 900,41 zł
	Przeglądy i kontrole okresowe	32 450,91 zł

Ogółem - techniczne utrzymanie nieruchomości (remonty, bieżące naprawy i konserwacje, przeglądy i kontrole okresowe) i inwestycje:	3 113 030,23 zł
---	------------------------

IV. Zadania zrealizowane w ramach wspólnej obsługi

Tabela nr 6 - Zadania zrealizowane w ramach wspólnej obsługi
(z podziałem na sposób finansowania)

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu	Środki zewnętrzne	Wartość zadania
1	2	3	4	5
I Liceum Ogólnokształcące im. 14 Pułku Powstańców Śląskich w Wodzisławiu Śląskim				
1.	Dokumentacja techniczna zadania pn. Remont łazienek	12 000,00 zł	-	12 000,00 zł
2.	Remont łazienek - parter	158 500,00 zł	-	158 500,00 zł
3.	Analiza zmiany sposobu ogrzewania	6 150,00 zł	-	6 150,00 zł
Zespół Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim				
4.	Dokumentacja techniczna dla zadania dostosowania pomieszczeń w przyziemiu na salę gimnastyczną wraz z zapleczem	35 670,00 zł	-	35 670,00 zł
5.	Modernizacja instalacji elektrycznej w Zespole Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim ETAP 8	547 717,83 zł	-	547 717,83 zł
Zespół Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim				
6.	Naprawa dachu nad punktem paszportowym	10 393,29 zł	-	10 393,29 zł
7.	Analiza zmiany sposobu ogrzewania w ZST	7 380,00 zł	-	7 380,00 zł
8.	Modernizacja oświetlenia boiska	97 638,17 zł	-	97 638,17 zł
9.	Dostawa mebli na potrzeby Powiatowego Centrum Konferencyjnego (PCK)	103 000,00 zł	-	103 000,00 zł
10.	Dostawa mebli na potrzeby PCK - pomieszczenie obsługi technicznej	7 754,24 zł	-	7 754,24 zł
11.	Dostawa zabudowy szatniowej przestrzeni przy PCK	6 500,00 zł	-	6 500,00 zł
12.	Projekt koncepcyjny przebudowy parkingu	4 993,80 zł	-	4 993,80 zł
13.	Modernizacja PCK	720 000,00 zł	-	720 000,00 zł
Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim				
14.	Wymiana nawierzchni przy budynku szkoły	30 000,00 zł	-	30 000,00 zł
15.	Naprawa pokrycia dachowego oraz malowanie Sali gimnastycznej	75 000,00 zł	-	75 000,00 zł
Liceum Ogólnokształcące im. Noblistów Polskich w Rydułtowach				
16.	Remont instalacji elektrycznej sceny wraz z nagłośnieniem auli	30 160,78 zł	-	30 160,78 zł
17.	Budowa sportowego zagospodarowania terenu	139 965,40 zł	-	139 965,40 zł

18.	Wymiana stolarki drzwiowej	70 521,62 zł	-	70 521,62 zł
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach				
19.	Budowa strefy aktywności sportowej	17 682,12 zł	-	17 682,12 zł
20.	Dokumentacja techniczna remontu łazienek	19 926,00 zł	-	19 926,00 zł
Branżowa Szkoła I stopnia w Radlinie				
21.	Remont parkietu i malowanie sali gimnastycznej	70 977,80 zł	-	70 977,80 zł
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych				
22.	Modernizacja bazy sportowej	276 000,00 zł	200 000,00 zł	476 000,00 zł
Zespół Placówek Szkolno - Wychowawczo - Rewalidacyjnych				
23.	Termomodernizacja budynku wraz z malowaniem	1 066 384,22 zł	1 368 064,00 zł	2 434 448,22 zł
Starostwo Powiatowe				
24.	Wykonanie zabudowy wentylacji mechanicznej w budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2.	3 413,25 zł	-	3 413,25 zł
25.	Wykonanie klimatyzacji w korytarzu oraz serwerowni budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Pszowskiej 92a w Wodzisławiu Śląskim.	20 700,00 zł	-	20 700,00 zł
26.	Wykonanie modernizacji zaplecza przy Powiatowym Centrum Konferencyjnym w Wodzisławiu Śląskim ul. Pszowska 92.	96 400,00 zł	-	96 400,00 zł
27.	Wykonanie dokumentacji projektowej podłączenia agregatu prądotwórczego do budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 2.	3 000,00 zł	-	3 000,00 zł
28.	Wykonanie wymiany paneli podłogowych we wskazanych pomieszczeniach Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2.	9 600,00 zł	-	9 600,00 zł
29.	Wykonanie rozbudowy teleinformatycznej zaplecza przy PCK w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92.	2 004,90 zł	-	2 004,90 zł
30.	Dostawa mebli dla potrzeb zaplecza przy PCK	19 908,63 zł	-	19 908,63 zł
RAZEM:		3 669 342,05 zł	1 568 064,00 zł	5 237 406,05 zł

V. Przykładowe inwestycje zrealizowane w nieruchomościach administrowanych / zarządzanych przez PZZN oraz innych wskazanych przez Zarząd Powiatu

1. Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu i stropu nad ostatnią kondygnacją, wymianę drzwi zewnętrznych oraz częściową wymianę okien wraz z częściowym zamurowaniem okien i drzwi zewnętrznych. W ramach robót instalacyjnych wykonano montaż instalacji gazowej oraz montaż kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 40 kW. Wymieniona została także instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi.

Wartość całkowita zadania	Środki własne	Środki zewnętrzne
917 233,05 zł	450 667,05 zł	466 566,00 zł

2. Termomodernizacja budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ocieplenie stropodachów, częściową wymianę okien i drzwi zewnętrznych. Wykonano pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych wraz z częściową ich rozbiórką. Wykonano także zadaszenia nad wejściami.

Wartość całkowita zadania	Środki własne	Środki zewnętrzne
1 651 377,52 zł	839 766,52 zł	811 611,00 zł

3. Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ocieplenie dachu, wymianę drzwi stalowych zewnętrznych oraz witryny aluminiowej, wymianę instalacji odgromowej, na części budynku wykonano tynk dekoracyjny imitujący beton. Zamontowano konstrukcję pod rośliny pnące oraz dokonano nasadzeń roślin. Wykonano także opaskę wokół budynku oraz zamontowano zadaszenie przed wejściem głównym.

Wartość całkowita zadania
204 638,68 zł

4. Rozbudowa miejsc postojowych wraz ze zmianą organizacji ruchu przy budynku ośrodka zdrowia ul. Strzelców Bytomskich 11 w Rydułtowach.



W ramach zadania wykonano nawierzchnie z kostki betonowej i kostki kamiennej wraz z podbudową, wykonano kanalizację deszczową oraz dokonano obsiania trawą terenów zielonych. Wyznaczono 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Wartość całkowita zadania
167 480,70 zł

5. Zagospodarowanie terenu wraz z organizacją ruchu od strony północno-zachodniej budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych i kostki betonowej wraz z podbudową, wykonano wpusty do kanalizacji deszczowej oraz dokonano humusowania skarp z obsianiem trawą.

Wartość całkowita zadania
73 565,62 zł

6. Termomodernizacja budynku Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych przy ul. Kopernika 71 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano ocieplenie stropodachu i stropu nad ostatnią kondygnacją, częściową wymianę drzwi i okien wraz z częściowym zamurowaniem okien zewnętrznych. Odmalowano także elewację budynku. Zlikwidowano kotłownię węglową oraz murowany komin wolnostojący. Wykonano montaż instalacji gazowej i montaż kotłowni wyposażonej w dwa kotły gazowe kondensacyjne o łącznej mocy 558 kW. Wymieniona została także instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi. Zamontowano zasobniki ciepłej wody użytkowej i podłączono do instalacji kolektorów słonecznych.

Wartość całkowita zadania	Środki własne	Środki zewnętrzne
2 434 448,22 zł	1 066 384,22 zł	1 368 064,00 zł

7. Modernizacja łazienek w I Liceum Ogólnokształcącym im. 14 Pułku Powstańców Śląskich przy ul. Szkolnej 1 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano kompleksową modernizację łazienki damskiej i męskiej na parterze budynku głównego.

Wartość całkowita zadania
158 500,00 zł

8. Budowa strefy aktywności sportowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 przy ul. Obywatelskiej 30 w Rydułtowach.



W ramach zadania wykonano siłownię plenerową.

Wartość całkowita zadania
17 682,12 zł

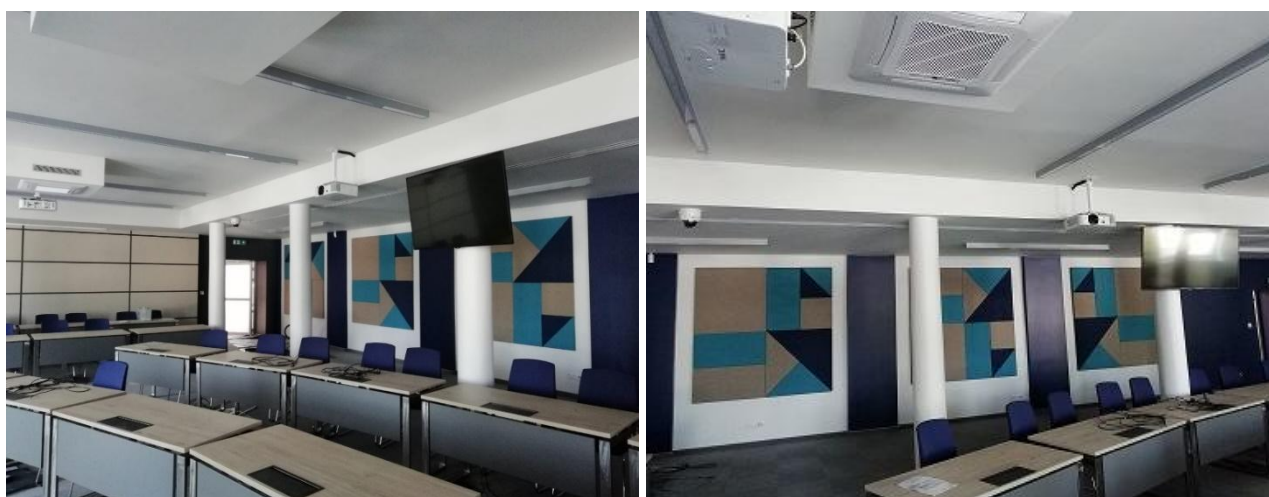
9. Modernizacja infrastruktury sportowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych przy ul. Traugutta 32 w Pszowie.



W ramach zadania wykonano generalny remont sali gimnastycznej wraz z montażem systemowej podłogi sportowej. Zamontowano nowe wyposażenie sali gimnastycznej: tablice do gry w koszykówkę, zestaw szyn ściennych do gry w siatkówkę, zestaw drabinek gimnastycznych, zestaw kolorowych siatek zabezpieczających oraz materace ochronne na ścianę. Stworzono na zewnątrz budynku zaplecze sportowe STREET WORKOUT wyposażone w zestaw drążków do podciągania, zestaw poręczy, zestaw ławeczek oraz drążek a także ławeczek dla osób odpoczywających.

Wartość całkowita zadania	Środki własne	Środki zewnętrzne
476 000,00 zł	276 000,00 zł	200 000,00 zł

10. Modernizacja sali konferencyjnej Powiatowego Centrum Konferencyjnego w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Pszowskiej 92 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano kompleksową modernizację istniejącej sali konferencyjnej wraz z instalacją systemów multimedialnych w tym systemu eSesja i wyposażeniem meblowym.

Wartość całkowita zadania
823 000,00 zł

11. Sportowe zagospodarowanie terenu przy boisku w LO im. Noblistów Polskich przy ul. Skalnej 1 w Rydułtowach.



W ramach zadania wykonano tor sprawnościowy z nawierzchnią piaskową, strefę relaksu wraz z posadzeniem drzew, traw ozdobnych i wykonaniem trawników. Wykonano także nawierzchnie z kostki betonowej wraz z podbudową oraz odwodnienie terenu.

Wartość całkowita zadania
139 965,40 zł

12. Remont sali gimnastycznej w Branżowej Szkole 1 stopnia przy ul. Orkana 23 w Radlinie.



W ramach zadania wykonano cyklinowanie posadzki parkietowej, lakierowanie posadzki parkietowej, malowanie linii boiskowych, malowanie ścian i sufitu, wymianę desek dylatacyjnych.

Wartość całkowita zadania
70 977,80 zł

VI. Podsumowanie

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w ramach posiadanych środków własnych, otrzymanych z budżetu powiatu oraz pozyskanych z WFOŚiGW w Katowicach prowadził racjonalną gospodarkę remontową i inwestycyjną, systematycznie poprawiając stan techniczny i funkcjonalny administrowanych/zarządzanych nieruchomości.

W 2018 roku przeprowadzono kolejne inwestycje w zasobach PZZN mające wpływ na ograniczenie niskiej emisji i zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą tj. termomodernizację budynku ośrodka zdrowia przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim, termomodernizację budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim. Z końcem 2018 roku rozpoczęto termomodernizację budynku ośrodka zdrowia w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 1 oraz budynku ośrodka zdrowia w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Młodzieżowej 45. Warto zauważyć, iż Powiat Wodzisławski przeznaczył duże środki na poprawę standardów użytkowania ośrodków zdrowia mimo stosowania preferencyjnych stawek czynszu najmu ze względu na rodzaj działalności - wykonywanie świadczeń zdrowotnych.

Zakład wykonywał szereg czynności prawno-administracyjnych między innymi prowadził postępowania i zamówienia publiczne, a w konsekwencji zawierał umowy na wykonanie dokumentacji technicznych, robót budowlanych, konserwacje, kontrole okresowe wynikające z przepisów prawa budowlanego, a także zawierał umowy na dostawę do nieruchomości energii ciepłej, elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenie ścieków. Organizowano także akcje deratyzacyjne i dezynfekcyjne, utrzymania czystości i zabiegi agrotechniczne, usuwano zgłaszane usterki i awarie, prowadzono rozliczanie mediów na podstawie comiesięcznych odczytów analizując koszty dostaw, podejmując działania mające na celu uzyskanie oszczędności w tym zakresie.

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami dbał o optymalne zarządzanie zagospodarowania powierzchni przeznaczonych do używania osiągając dobry wynik intensywności zagospodarowania na poziomie około 98%.

W ramach realizacji Uchwały nr XXV/327/2016 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 22.12.2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, w 2018 roku zrealizowano 31 zadań dotyczących wykonania dokumentacji technicznych, analiz, dostaw oraz robót budowlanych w 10 jednostkach organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego. Zakład zakończył realizację szczególnie ważnej termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych przy ul. Kopernika 71 w Wodzisławiu Śląskim, w ramach której m.in. zastąpiono kotły węglowe kotłami gazowymi kondensacyjnymi eliminując tym samym niską emisję. Inwestycja była współfinansowana z środków WFOŚiGW.

Ponadto, zakończono rozpoczętą w 2017 roku termomodernizację budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim.

Należy również wspomnieć, iż zakład koordynował postępowanie na zakup energii elektrycznej do obiektów jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego uczestniczących w grupie zakupowej Powiatów Raciborskiego, Rybnickiego i Wodzisławskiego.