

Starosta Wodzisławski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie miasta Wodzisław Śląski

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie działką numer 3640/206 o powierzchni 0,3543 ha, jednostka ewidencyjna Wodzisław Śląski, obręb Radlin, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00055112/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląski, gdzie dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Wnioskowana działka jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzewiona. Nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie jest wyposażona w podstawowe media infrastruktury technicznej.

Nieruchomość obejmująca przedmiotową działkę, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. poz. 6993, położona jest w terenach:

R43ZN- tereny trwałych użytków zielonych, z przeznaczeniem podstawowym pod łąki i pastwiska,

R1MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa za wyjątkiem obiektów związanych z obsługą pojazdów,

R56ZL-tereny lasów.

Przetarg odbędzie się 6 grudnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 2, w sali narad na parterze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 138.300,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) +23% podatek VAT wynoszący 31.809,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset dziewięć złotych 00/100), co łącznie daje kwotę **170.109,00** zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy sto dziewięć złotych 00/100).

Postąpienie nie może być niższe niż **1.710,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset dziesięć złotych 00/100).

Wadium wynosi 17.010,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziesięć złotych 00/100), które winno być wniesione do **3 grudnia 2018 r.** w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim: **Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i terminie, osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- a) dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490);
- b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczono pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczono aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
- c) oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na ustawową współwłasność małżeńską i niemożności uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków; wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- e) zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
- pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląski przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pokój nr 206 lub telefonicznie pod nr (32) 4539759.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją przetargu dostępne są na stronie internetowej <https://www.powiatwodzislawski.pl/mojedane>.

