

Starosta Wodzisławski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie gminy Lubomia
w miejscowości Nieboczowy

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie działką numer 1642/225 o powierzchni 0,3693 ha, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb Syrynia, karta mapy 3, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1W/00004920/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląski.

Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00004920/4 są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie nowopowstałej miejscowości Nieboczowy przy ulicy ks. Bernarda Macionia, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka stanowi grunt orny klasy V, porośnięty drzewostanem oraz roślinnością łąkową. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Dostępne uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubomia nr XIV/77/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego nr 248, poz. 4178, z dnia 17 października 2011 r., wyżej wymieniona działka położona jest w terenie objętym strefą o symbolu B156 MN – „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy”.

Przetarg odbędzie się 25 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 2, parter pokój nr 10 (sala narad).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 91.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100) + 23% podatek VAT wynoszący 20.953,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co łącznie daje kwotę 112.053,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćdziesiąt trzy złote 00/100).

Postąpienie nie może być niższe niż 1.130,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści złotych 00/100).

Wadium wynosi 11.200,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100).

Wadium w podanej wysokości winno być wniesione do 20 października 2017 r. w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim:

Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368

z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- a) dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490);
- b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczzone pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
- c) oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczaniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na ustawową współwłasność małżeńską i niemożności uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków; wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- e) zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego ,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczony wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
- pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląski przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pokój nr 202 lub telefonicznie pod nr (32) 4539758.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.