**ZARZĄD POWIATU WODZISŁAWSKIEGO**

**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Powiatowi Wodzisławskiemu prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wilchwy, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Przedmiotem przetargu jest przysługujące Powiatowi Wodzisławskiemu prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie działkami nr nr 664/8 o pow. 0,0936 ha i 667/8 o pow. 0,0180 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wilchwy, karta mapy 3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, ujawnionej w księdze wieczystej Nr GL1W/00070894/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis prawa na użytkowaniu wieczystym, w brzmieniu: „odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie lub następców prawnych tej spółki, o treści z par. 3 aktu notarialnego Rep. A Nr 2677/2016 z dnia 24 maja 2016 r.”, natomiast dział IV jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Wodzisławiu Śląskim, dzielnicy Wilchwy, osiedle 1 Maja. Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie i częściowo stanowi skwer zieleni, w pozostałej części utwardzony asfaltem plac. W otoczeniu znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa oraz place i parkingi.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, dla pojedynczych działek, zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr VI/39/11 z dnia 24 lutego 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach o symbolu planu: 79.KS – teren komunikacji samochodowej – parkingi oraz 76.KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony w dniu 6 września 2016 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2016 roku o godz. 1100** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 2, II piętro, pokój nr 214.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23.580,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) **+ podatek VAT 23%,** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.)

Wadium w wysokości **2.358,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) winno być wniesione w pieniądzu PLN **do dnia 14 listopada 2016 roku** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim: **GETIN NOBLE BANK S.A. Nr 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numerów działek.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Postąpienie nie może być niższe niż **235,80 zł** (słownie: dwieście trzydzieści pięć złotych 80/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu :

1. kopii dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490);
2. dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej,
3. oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia i niemożliwości uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków,
4. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

**Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**

* zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego,
* zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
* przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:**

* wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczone wadium, najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
* pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
* zaproponowania sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia: strona internetowa Starostwa www.powiatwodzislawski.pl (ogłoszenia) i www.bip.powiatwodzislawski.pl (w zakładce: komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia) oraz tablica ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2 i Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śląskim.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży od poniedziałku do piątku w godz. od 800 do 1400 osobiście w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 2, II piętro, pokój nr 215 lub telefonicznie pod nr (32) 45 39 740.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.