**STAROSTA WODZISŁAWSKI**

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

**ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczonyna sprzedaż części nieruchomości ujawnionej na rzecz Skarbu Państwa w księdze wieczystej GL1W/00014715/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Olszyny, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 526/32 o pow. 0,0341 ha, kartamapy 3, obręb Kokoszyce.

Dział III i IV księgi wieczystej GL1W/00014715/7 są wolne od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej działki przeprowadzony w dniu 6 października 2016 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Działka zabudowana jest częścią parterowego budynku o pow. zabudowy 14,72 m2, fragmentem ogrodzenia murowanego z cegły o długości 21,40 m oraz bramą wjazdową. Działka graniczy z drogą publiczną ul. Olszyny, stanowiąc wjazd na teren kompleksu pałacowo-parkowego.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego. Natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXIV/232/12 z dnia 26 września 2012 r. objęta jest obszarem zabudowy mieszkaniowej o symbolu OZ, gdzie istnieje możliwość uzupełnienia, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, ochrony środowiska i sanitarnych.

Zagospodarowanie działki winno uwzględniać zapisy studium oraz sposób zagospodarowania gruntów przyległych.

Na zbycie ww. działki uzyskano zgodę Wojewody Śląskiego zawartą w Zarządzeniu nr 260/2016 z dnia 27 lipca 2016 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2016 roku o godz. 1000 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro pokój nr 214.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12. 951,00 zł (**słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.)

Postąpienie nie może być niższe niż 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100)

Wadium w wysokości 1.300,00 zł( słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100) winno być wniesione w pieniądzu PLN do dnia **28 listopada 2016 roku** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim: **Getin Noble Bank Nr 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej w dniu przetargu :

1. dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490);
2. dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej,
3. oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia i niemożliwości uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków,
4. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

**Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega** :

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna- sprzedaży w formie aktu notarialnego ,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,

- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.

**Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:**

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,

- pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia: strona internetowa Starostwa www.powiatwodzislawski.pl (w zakładce: ogłoszenia) i www.bip.powiatwodzislawski.pl (w zakładce: komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia) oraz tablica ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2 i Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śląskim.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży od poniedziałku do piątku w godz. od 800-1400 osobiście w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 2 lub telefonicznie pod nr (32) 4539740 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.