**INFORMACJA**

**STAROSTY WODZISŁAWSKIEGO**

**wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej**

**o organizowanym II przetargu pisemnym nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej z zasobu Skarbu Państwa położonej na terenie miasta Wodzisławia Śl.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2904/332 o pow. 0.0245 ha, jednostka ewidencyjna Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 3, niezabudowana zapisana w księdze wieczystej GL1W/00005786/9, gdzie działy III i IV są wolne od wpisów (obciążeń).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony w dniu 09 września 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym

**Opis nieruchomości** : Działka, położona jest w Wodzisławiu Śl. pomiędzy ul. Minorytów i ul. Wałową. Stanowi enklawę, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta o wymiarach 8,00 m x 25,00 m.

Nieruchomość zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego - CENTRUM Stare Miasto z obrzeżami - II etap, zatwierdzonym Uchwalą Rady Miasta Nr XXV/315/2001 z dnia 30 stycznia 2001r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 20 poz.450 z dnia 11 kwietnia 2001r. zlokalizowana jest w terenach:

- 45UC/MW - usług w zabudowie staromiejskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- 176 KX - wydzielonych ciągów pieszych i placów o dominacji ruchu pieszego.

oraz objęta jest strefą A ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków, a zatem planowane prace ziemne na przedmiotowej nieruchomosci należy każdorazowo uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi 23.354,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto, do której zostanie doliczony, obwiązujący na dzień zawarcia umowy kupna-sprzedaży, podatek VAT.

**Wadium w wysokości 2.300,00 zł (** słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100**)** winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej do dnia **17 października 2016 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2016 r. o godz.10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. ul. Bogumińska 2 (II piętro pokój nr 214).**

**Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:**

1) przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2 pisemnej oferty kupna, w terminie **do** **dnia 17 października 2016 r. godz. 13.00** (ostateczna data wpływu do Starostwa Powiatowego). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: **„II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Minorytów”**,

2) wpłacenie wadium w wyżej wymienionej wysokości, formie i terminie na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. Getin Noble Bank **Nr 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368,** z zaznaczeniem tytułu wpłaty. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek,

3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

**Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, a w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
4. kopię dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, ze zm.),
5. numer rachunku bankowego oferenta,
6. podpis oferenta:

- w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy

obydwu małżonków,

- w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących, zgodnie z wpisem

do właściwego rejestru,

1. zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
2. proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu w ogłoszeniu   
   i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**Zasady przeprowadzenia przetargu:**

1) część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 21 października 2016 r. o godz. 1000**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej 2; o wyborze oferty lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej,

2) oferty złożone po terminie lub brak w ofercie dowodu wpłaty wadium albo dowodu będącego podstawą do zwolnienia z tego obowiązku (zgodnie z zapisem pkt 4 zawartości oferty) nie będą rozpatrywane,

3) wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia: strona internetowa Starostwa www.powiatwodzislawski.pl; (ogłoszenia) i [www.bip.powiatwodzislawski](http://www.bip.powiatwodzislawski).pl (w zakładce komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia) oraz tablica ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. ul. Bogumińska 2 i Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śl.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00-14.00 osobiście w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 2 lub telefonicznie pod nr (32) 4539759.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.