

	<b>DANE DOTYCZĄCE TERENU</b>	
<b>Położenie</b>	Nazwa lokalizacji	<b>Gorzyczki rejon ul. Wiejskiej Działka nr 35 k.m. 2 obręb Gorzyczki</b>
	Miasto / Gmina	Gorzycze
	Powiat	wodzisławski
	Województwo	śląskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,4970 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Do działki nie przylegają inne grunty Gminy Gorzycze
<b>Cena</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	Znana będzie po określeniu wartości rynkowej działki przez rzeczoznawcę majątkowego
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Właściciel / właściciele	Gmina Gorzycze
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, obiekty biurowe; rzemiosło.
<b>Charakterystyka działki</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	R V = 0,4970 ha
	Różnica poziomów terenu [m]	Brak danych
	Obecne użytkowanie	Grunt częściowo porośnięty trawą i niewielką ilością drzew, częściowo wykorzystywany rolniczo.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Brak danych
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Brak danych
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak – nad niewielką częścią działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Brak danych
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie

<b>Połączenia transportowe</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga gruntowa stanowiąca własność Gminy Gorzyce.
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A1 Około 2 km zjazd Gorzyce / Droga Krajowa DK 78 około 2 km
	Kolej [km]	Około 9 km
	Bocznicza kolejowa [km]	Około 9 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Około 100 km Katowice- Pyrzowice Około 45 km Ostrava (Republika Czeska)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Około 75 km Katowice
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	•Odległość przyłącza od granicy terenu	Linia energetyczna wzdłuż ul. Wiejskiej
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	•Odległość przyłącza od granicy działki	
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	•Odległość przyłącza od granicy terenu	Wodociąg wzdłuż ul. Wiejskiej
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
	•Odległość przyłącza od granicy terenu	
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	Nie
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Brak danych
•Odległość przyłącza od granicy terenu		
<b>Uwagi</b>	Teren częściowo płaski, częściowo nachylony w kierunku południowo - zachodnim, kształt prostokątny. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów rolniczych, w spokojnym otoczeniu.	
<b>Osoby do kontaktu</b>	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Justyna Markiewicz, nr tel. 32 4513 056 wew. 18, <a href="mailto:markiewicz@gorzyce.pl">markiewicz@gorzyce.pl</a> , <a href="mailto:rolnictwo@gorzyce.pl">rolnictwo@gorzyce.pl</a>	