

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa oraz będących w zasobie Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę w 2010 roku na terenie Powiatu Wodzisławskiego

I. z terenu miasta Wodzisław Śląski przedmiotem zbycia są następujące nieruchomości oznaczone numerami działek :

-1178/23 o pow. 0.0424ha, karta mapy 1WR, obręb Radlin, zapisana w księdze wieczystej **Kw 64 529-W**, prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. stanowi zasób Skarbu Państwa.

Działka ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Wodzisław Śl. zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/256/2004 z dnia 30 09.2004r. Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 109, poz. 3102 z dnia 17 listopada 2004r., położona jest w terenach ZN- tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni niskiej. Działka jest objęta rentą planistyczną w wysokości 0%. Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa prawa własności w/w nieruchomości gruntowej na kwotę 4.240,00 zł (słownie cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych) przez rzeczoznawcę majątkowego Patrycję Piszczan.

Nieruchomość zbywana będzie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Na zbycie tej nieruchomości tut. organ uzyskał zgodę Wojewody Śląskiego zawartą w Zarządzeniu 259/10 z dnia 4 czerwca 2010r.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość wynoszącą 4.240,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych) + 22% VAT oraz koszty związane z postępowaniem.

487/120 o pow. 0.0346 ha, 1765/120 o pow. 0.1109 ha, o łącznej pow. 0.1455 ha, karta mapy **5**, obręb Radlin, zapisane w księdze wieczystej **Kw 989-W**, prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

Działki w/w stanowią zasób Skarbu Państwa, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Wydziału I Cywilnego Sygn. akt I Ns 805/07 z dnia 23 czerwca 2008r. spadek po Jadwidze Szymiczek. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śl. nr XIX/191/08 z dnia 31 01.2008r., działki te zlokalizowane są w terenach MU- obszarów z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową uzupełniającą, na styku z obszarami ZP- określającymi podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta wymagający ochrony. Nieruchomość będzie zbywana w drodze przetargu, za uzyskaną zgodą Wojewody Śląskiego, na którą się oczekuje. Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej na kwotę 44.000,00 zł (słownie czterdzieści cztery tysiące złotych). Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość wynoszącą 44.000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych) + 22% VAT oraz koszty związane z postępowaniem.

-677/8 o pow. 0.0659 ha, karta mapy 3, obręb Wilchwy, (z podziału działki 593/8) zabudowana budynkiem byłego laboratorium KWK „Marcel –Ruch 1Maja” o pow. uż 486,88 m² i kub. 1649,00m³, dwukondygnacyjnym; stan budynku wymagający generalnego remontu; zapisana, w **Kw 52 473**, gdzie dział III i IV tej księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Dla zbywanej nieruchomości należy wykonać nową operatę szacunkową określającą jej wartość. Nieruchomość ta zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z zapisem art. 29 ust. 5 i art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 Nr 54, poz. 535).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego w/w działki położone są w „terenach usług publicznych” o symbolu - 1 UP.

Na zbycie tej nieruchomości tut. organ uzyskał zgodę Wojewody Śląskiego Zarządzenie Nr 606/06 z dnia 7 grudnia 2006r.

II. z terenu miasta Rydułtowy przedmiotem zbycia są następujące nieruchomości oznaczone numerami działek:

1653/154 o pow.0.0090ha, 1654/154 o pow.0.0234 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym **1655/155 o pow.0.0089 ha, 1656/154 o pow. 0.0239 ha** o łącznej pow. 0.0652 ha, **karta mapy 1, obręb Rydułtowy Dolne**, zapisane w **Kw -45 374 W**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Nieruchomość Skarb Państwa do zasobu nabył jako spadek po Jerzym Kocjan na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Wydziału I Cywilnego sygn. akt I Ns 809/04 z dnia 10 października 2005r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim wydał decyzję Nr 240/2008 z dnia 3 listopada 2008r. o sygn. Nr PINB.7356-19/04/08 nakazującą rozbiórkę nieużytkowanego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 1654/154 w Rydułtowach przy ul. Miodowej 1. Następnie na podstawie decyzji 129 /209 został określony nowy termin ukończenia rozbiórki do dnia 31 grudnia 2009r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr XVI/131/07 z dnia 20.12.2007r. działki zlokalizowane są w terenach MU –terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Nieruchomość zbywana będzie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, za uzyskaną zgodę Wojewody Śląskiego zawartą w Zarządzeniu 382/10 z dnia 5 lipca 2010r.

Cena sprzedaży w/w nieruchomości obejmuje:

- działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki co stanowi, jej wartość wynoszącą **11 560,00** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)
- działki niezabudowane o wartości **19 340,00zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych) + 22 VAT
- koszty związane z postępowaniem

2390/137 o pow. 0.0402 ha, karta mapy 1, obręb Radoszowy Dolne, zapisanej w księdze wieczystej **Kw 14 327-W**, prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

Nabywcą prawa własności w/w gruntu jest użytkownik wieczysty Pani Joanna Pająk, która jest właścicielką kiosku typu „UNO” o pow. 58 m² posadowionego na przedmiotowej działce.

Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr XVI/131/07 z dnia 20 grudnia 2007r. nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej: MU mieszkaniowo – usługowe uzupełniające.

Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa własności na kwotę 8.440,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych) oraz wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego na kwotę 5.730,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych), przez rzeczoznawcę majątkowego Patrycję Piszczan.

Na zbycie tej nieruchomości tut. organ uzyskał zgodę Wojewody Śląskiego Zarządzenie Nr 332/10 z dnia 22 czerwca 2010r., na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

III. z terenu gminy Marklowice przedmiotem zbycia są następujące nieruchomości oznaczone numerami działek :

-1157/35 o pow. 0.1058 ha, karta mapy 8, obręb Marklowice Dolne, zapisana w księdze wieczystej **55 837-W** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych, będącej w użytkowaniu wieczystym spółki cywilnej. Nieruchomość położona jest na terenie gminy Marklowice.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą Orlą, Wyzwolenia i Wiosny Ludów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Marklowice Nr XXXV/186/05 z dnia 20 kwietnia 2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 79 poz. 2144 z dnia 23 czerwca 2005r. nieruchomość położona jest w strefie 90 ZI -tereny zieleni izolacyjnej, 58U-tereny usług komercyjnych, poza obszarem rolnym.

Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa tej nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa własności na kwotę 21.160,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych) oraz wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego na kwotę 13.840,00zł(słownie: trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych)

Uzyskano zgodę Wojewody Śląskiego Nr 381/10 z dnia 5 lipca 2010 r. na dokonanie zbycia w/w działki na rzecz jej użytkowników wieczystych Pana Andrzeja i Eugeniusza Machnica na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

IV. z terenu gminy Gorzyce przedmiotem zbycia są następujące nieruchomości:

- **w obrębie Rogów**, oznaczona jako działka **nr 39 o pow. 0,0210 ha km 3**,zapisana w księdze wieczystej **nr 9646**. Nieruchomość zabudowana jest zrujnowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym nadającym się wyłącznie do rozbiórki, usytuowanym przy ulicy Leśnej 5.

Powierzchnia zabudowy ruin to około 70 m², natomiast powierzchnia użytkowa około 60 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Gorzyce , nr XXV/239/05 z dnia 25.04.2005r.(Dz.Urz. Województwa Śląskiego nr 73, poz.1959 z dnia 8.06.2005 r.) działka zlokalizowana jest w terenach M-tereny mieszkalnictwa wraz z usługami.

Zgodnie z art. 11 ust.2,art.23 ust.1 pkt 7, w związku z art.. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Wojewoda Śląski Zarządzeniem Nr 284/10 z dnia 8 czerwca 2010 r. udzielił zgody na zbycie opisanej powyżej nieruchomości w drodze przetargu.

W związku z tym, iż obiekt stanowi zagrożenie dla osób postronnych Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją Nr PINB 7356-61/00/10 z dnia 17 marca 2010r. wydał nakaz rozbiórki ruin do dnia 31 grudnia 2010 roku. Potencjalny nabywca zobowiązany będzie do dokonania rozbiórki nieużytkowanego obiektu w terminie określonym w w/w decyzji. Cena ustalona została na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 4.500,00 zł. / słownie czterytysiącepięćset złotych 00/100/ + koszty związane z postępowaniem.

- w obrębie Czyżowice, oznaczona jako działki nr nr 6 o pow. 0,0174 ha i 7 o pow. 0,0176 ha km 3, zapisana w księdze wieczystej nr 29823 W.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym nie zamieszkałym, przeznaczonym do rozbiórki, usytuowanym przy ul. Środkowej 3. Budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem, bez podpiwniczenia o pow. zabudowy 64,68 m², pow. użytkowej 44,16 m² i kubaturze 318 m³. Na przedmiotowym terenie znajdują się budynki gospodarcze o pow. zabudowy 6 m² i 2,25 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gorzyce Nr XXV/239/05 z dnia 25.04.2005r. (Dz.Urz.Województwa Śląskiego nr 73, poz.1959 z dnia 08.06.2005r. działki zlokalizowane są w terenach M-tereny Mieszkalnictwa wraz z usługami.

Zgodnie z art. 11 ust.2, art.23 ust.1 pkt 7, w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Wojewoda Śląski Zarządzeniem Nr 264/10 z dnia 4 czerwca 2010 r. udzielił zgody na zbycie opisaną powyżej nieruchomość w drodze przetargu.

W związku z tym, iż obiekt stanowi zagrożenie dla osób postronnych Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją Nr 218/2009 z dnia 8 grudnia 2009r. wydał nakaz rozbiórki ruin do dnia 31 grudnia 2010 r. Potencjalny nabywca zobowiązany będzie do dokonania rozbiórki nieużytkowanego obiektu w terminie określonym w w/w decyzji.

Cena ustalona została na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 8.300,00 zł. /słownie osiemtysięcytrzysta złotych 00/100 / + koszty związane z postępowaniem.

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, osoby którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobierców mogą złożyć wniosek o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

382/24 o pow. 5.2147 ha, karta mapy 2, obręb Rydułtowy Górne, zapisaną w Kw 55 116-W w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Nieruchomość położona jest na terenie miasta Rydułtowy.

Wartość tej nieruchomości wynosi 414.600,00 zł /słownie: czterysta czternaście tysięcy sześćset złotych /.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy nieruchomość znajduje się w strefie ZD- tereny pracowniczych ogrodów działkowych.

O uregulowanie stanu prawnego tej nieruchomości wystąpił Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Śląski w Katowicach. Na wnioskowanej działce zlokalizowany jest Pracowniczy Ogród Działkowy „Zgoda” w Rydułtowach.

Obecnie oczekuje się na zgodę Wojewody Śląskiego na oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z zapisem art.10 ustawy z dnia 8 lipca 2005r.o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2005r. Nr 169 poz. 1419) zwolnieni z opłat .

Zbycie nastąpi na podmiot, który jest odpowiedzialny za dostarczanie energii elektrycznej następujących działek

-3768/319 o pow. 0.0054 ha, zabudowana stacją trafo przy ul. Ściegiennego, położona na terenie miasta Radlin,k.m.2,obręb Biertułtowy, zapisana w księdze wieczystej 58 542-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. z wpisem w dziale II na rzecz Skarbu Państwa.

-3770/240 o pow. 0.0071 ha, zabudowana stacją trafo przy ul. Findera położona na terenie miasta Radlin, k.m.2, obręb Biertułtowy, zapisana w Kw 58 575-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. z wpisem w dziale II na rzecz Skarbu Państwa.

-1966/118 o pow. 0.0054 ha, zabudowana stacją trafo przy ul. Solskiego w Radlinie, k.m.2WR, obręb Radlin, zapisana w Kw 58580-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. , na rzecz Skarbu Państwa.

-1964/114 o pow. 0.0070ha, zabudowana stacją trafo przy ul. Mielęckiego k.m. 2 WR, obręb Radlin, zapisana w KW 58 330-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., na rzecz Skarbu Państwa.

-3583/310 o pow. 0.0111ha, zabudowana stacją trafo ul.Wieczorka w Radlinie, k.m.2, obręb Biertułtowy, zapisana w Kw 57 836-W, na rzecz Skarbu Państwa.

Po otrzymaniu wniosku od dostawcy energii elektrycznej będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na ich zbycie.

Należy wykonać operaty szacunkowe określające ich wartość rynkową.

26 o pow. 0 4930 ha karta mapy 5, obręb Wodzisław rej. 3441 zapisana w Kw 58713 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. –Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ta miała być przedmiotem mienia komunalnego. Wojewoda Śląski wydał decyzję odmowną NW/II/7722/38/08 z dnia 16.11.2009r. zatem działka stanowiąca wody tzw. „szachtę” jest w zasobie Skarbu Państwa. Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie. Należy wykonać operaty szacunkowe określające ich wartość rynkową.

3370/126 o pow. 0.2464 ha **3371/126** o pow. 0.0042 ha, łączna pow. 0.2506 ha karta mapy 3 obręb Radlin w rej. 1837 zapisane w Kw 61955 w Sądzie Rejonowym w

Wodzisławiu Śl. Z wnioskiem o komunalizację wystąpiła Gmina Miasto Radlin. Nabycie do zasobu nastąpiło na podstawie postanowienia z dnia 05 listopada 2007r. Sygn. I.Ns.93/07 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Wydziału Cywilnego spadek po Marii Hermanie Tumula. Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie.

-1048/94 o pow. 0.0230 ha, zabudowana budynkiem do rozbiórki, karta mapy 2, obręb Biertułtowy, położona w Radlinie przy ul. Rogozina 36 zapisana w LWH 271 Biertułtowy spadek po Franciszku Ross na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Wydziału I Cywilnego sygn. akt I Ns 657/07 z dnia 22 stycznia 2009r. Wartość rynkowa nieruchomości WRU nieruchomości w podejściu mieszanym metodą kosztów likwidacji **10 000,00** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) natomiast wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **16 800,00** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych). Zgodnie z Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego Radlina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radlinie ,nr XL/399/2001 z dnia 25.10.2001 r. działka zlokalizowana jest w terenach M2 zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej użytkownikowi wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem +(22% VAT w przypadku zbycia bez budynku).

-288/154 o pow. 0.0070 ha , **291/155** o pow. 0.5290 ha, **1736/156** o pow. 0.1130 ha , **1738/156** o pow. 1.0801 ha, **1740/156** o 0.1033 ha łącznej pow.1.8324 ha, karta mapy 1RG, obręb Radoszowy, zapisane w księdze wieczystej Kw 47 889-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w Rydułtowach przy ul. Raciborskiej 479, której Skarb Państwa jest właścicielem na mocy postanowienia Sygn. akt I Ns 465/08 z dnia 26 stycznia 2009r. wydanego przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim Wydział I Cywilny. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na ich zbycie. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem W przypadku zbycia działki 1740/156 będzie dodane (22% VAT o ile zbycie będzie bez budynku).

-2025/261 o pow. 0.2666 ha, karta mapy 1, obręb Biertułtowy, zapisanej w Kw 38 985-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych.

Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem + 22% VAT. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie.

.

./.

-5-

2390/137 o pow. 0.0402 ha, karta mapy 1, obręb Radoszowy Dolne, zapisanej w księdze wieczystej Kw 14 327-W, prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej . Działka położona jest na terenie miasta Rydułtowy przy ul. Radostowskiej.

Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr XVI/131/07 z dnia 20 grudnia 2007r. nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej : MU mieszkaniowo – usługowe uzupełniające.

Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa tej nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa własności na kwotę 8.440,00 zł (słownie; osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych) oraz wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego na kwotę 5.730,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych), Skierowano wniosek do Wojewody Śląskiego o zgody na jej zbycie na rzecz wnioskodawców w drodze bezprzetargowej

Część z około 120 m 2 z dz.1219/78 o pow. 0.6336 ha, karta mapy 8, obręb Markłowice Dolne, zapisanej w Kw 57 968-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz osoby fizycznej. Markłowice ul, Wiosny Ludów 7. Będzie dokonywany podział następnie wycena tej nieruchomości.

502/48 o pow. 0.0583 ha, **508/47** o pow. 0.1187 ha , **521/35** o pow. 0.0284 ha, o łącznej pow. 0.2054 ha, karta mapy 3, obręb Wilchwy, zapisanej w Kw 38 833-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Nieruchomość położona jest na terenie miasta Wodzisław Śl. Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem + 22% VAT. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie w drodze bezprzetargowej.

2045/55 o pow. 0.3639 ha, karta mapy 1, obręb Wodzisław, zapisanej w Kw 43550-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej Nieruchomość położona jest na terenie miasta Wodzisław Śl. Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem + 22% VAT. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie w drodze bezprzetargowej.

SJ/2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa oraz będących w zasobie Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę w 2010 roku na terenie Powiatu Wodzisławskiego

I. z terenu miasta Wodzisław Śląski przedmiotem zbycia są następujące nieruchomości oznaczone numerami działek :

-1178/23 o pow. 0.0424ha, karta mapy 1WR, obręb Radlin, zapisana w księdze wieczystej Kw 64 529-W, prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. stanowi zasób Skarbu Państwa.

Działka ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Wodzisław Śl. zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/256/2004 z dnia 30 09.2004r. Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 109, poz. 3102 z dnia 17 listopada 2004r., położona jest w terenach ZN- tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni niskiej. Działka jest objęta rentą planistyczną w wysokości 0%. Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa prawa własności w/w nieruchomości gruntowej na kwotę 4.240,00 zł (słownie cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych) przez rzeczoznawcę majątkowego Patrycję Piszczan. Nieruchomość zbywana będzie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Na zbycie tej nieruchomości tut. organ uzyskał zgodę Wojewody Śląskiego zawartą w Zarządzeniu 259/10 z dnia 4 czerwca 2010r.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość wynoszącą 4.240,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych) + 22% VAT oraz koszty związane z postępowaniem.

-676 /8 o pow. 0.0165 ha, karta mapy 3, obręb Wilchwy, istnieje infrastruktura, dlatego został dokonany podział działki 593/8, działka będzie przedmiotem komunalizacji lub zbycia na rzecz Gminy Wodzisław Śl.

-677/8 o pow. 0.0659 ha, karta mapy 3, obręb Wilchwy, (z podziału działki 593/8) zabudowana budynkiem byłego laboratorium KWK „Marcel –Ruch 1Maja” o pow. uż 486,88 m² i kub. 1649,00m³, dwukondygnacyjnym; stan budynku wymagający generalnego remontu; zapisana, w Kw 52 473, gdzie dział III i IV tej księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Dla zbywanej nieruchomości należy wykonać nowy operaty szacunkowy określający jej wartość. Nieruchomości ta zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z zapisem art. 29 ust.5. i art. 43 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 Nr 54,poz 535).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego w/w działki położone są w „ terenach usług publicznych” o symbolu - 1 UP.

Na zbycie tej nieruchomości tut. organ uzyskał zgodę Wojewody Śląskiego Zarządzenie Nr 606/06 z dnia 7 grudnia 2006r.

1653/154 o pow. 0.0090 ha, **1654/154** o pow. 0.0234 ha, **1655/155** o pow. 0.0089 ha,

1656/154 o pow. 0.0239 ha o łącznej pow. 0.0652 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym karta mapy 1, obręb Rydułtowy Dolne, zapisane w Kw -45 374 W, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Nieruchomość Skarb Państwa nabył jako spadek po Jerzym Kocjan na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Wydziału I Cywilnego sygn. akt I Ns 809/04 z dnia 10 października 2005r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim wydał decyzję 129/2009 z dnia 30 czerwca 2009r. zmieniającą decyzję nr 240/2008 z dnia 3 listopada 2008r. o sygn. Nr PINB.7356-19/04/08 nakazującą rozbiórkę nieużytkowanego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 1654/154 w Rydułtowach przy ul. Miodowej 1. Wartość rynkowa nieruchomości WRU nieruchomości w podejściu mieszanym metodą kosztów likwidacji **30 900,00** (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych), natomiast wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **53 000,00** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr XVI/131/07 z dnia 20.12.2007r. działki zlokalizowane są w terenach MU –terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem + (22% VAT w przypadku zbycia bez budynku)

-1157/35 o pow. 0.1058 ha, karta mapy 8, obręb Markłowice Dolne, zapisanej w Kw 55 837-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych, będącej w użytkowaniu wieczystym spółki cywilnej. Nieruchomość położona jest na terenie gminy Markłowice.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą Orlą, Wyzwolenia i Wiosny Ludów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Markłowice Nr XXXV/186/05 z dnia 20 kwietnia 2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 79 poz. 2144 z dnia 23 czerwca 2005r. nieruchomość położona jest w strefie 90 ZI -tereny zieleni izolacyjnej, 58U-tereny usług komercyjnych, poza obszarem rolnym.

Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa tej nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa własności na kwotę 21.160,00 zł (słownie; dwadzieścia jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych) oraz wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego na kwotę 13.840,00zł(słownie: trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych)

Skierowano wniosek do Wojewody Śląskiego o zgody na jej zbycie na rzecz wnioskodawców w drodze bezprzetargowej.

Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Joanny Pająk zam. Markłowice ul. Wiosny Ludów 25, położonej na terenie miasta Rydułtowy, która obejmuje działkę:

2390/137 o pow. 0.0402 ha,

karta mapy 1, obręb Radoszowy Dolne, zapisanej w księdze wieczystej Kw 14 327-W, prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

Z wnioskiem z dnia 28 lipca 2009r. o nabycie prawa własności w/w nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty Pani Joanna Pająk.

Nieruchomość ta została nabyta od Przedsiębiorstwa Handlu Spożywczego w likwidacji w Wodzisławiu Śl. na podstawie aktu notarialnego Rep.A. 4461/1999 z dnia 14 lipca 1999r. umowa sprzedaży. Wnioskodawca ponosi opłatę roczną z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 75,96 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 96/100) ustaloną w piśmie G.I.7224/47/94/W z dnia 18 marca 1999r.

Na działce tej posadowiony jest kiosk typu „UNO” o pow. 58 m² w którym prowadzona jest działalność usługowa.

Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr XVI/131/07 z dnia 20 grudnia 2007r. nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej : MU mieszkaniowo – usługowe uzupełniające.

./.

-2-

Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa tej nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa własności na kwotę 8.440,00 zł (słownie; osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych) oraz wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego na kwotę 5.730,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych), przez rzeczoznawcę majątkowego Patrycję Piszczan.

Mając na uwadze przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wnoszę o wyrażenie zgody na jej zbycie na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej.

382/24 o pow. 5.2147 ha ,karta mapy 2, obręb Rydułtowy Górne, zapisaną w Kw 55 116-W w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Nieruchomość położona jest na terenie miasta Rydułtowy.

Wartość tej nieruchomości wynosi 414.600,00 zł /słownie: czterysta czternaście tysięcy sześćset złotych /.

./.

-2-

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy nieruchomość znajduje się w strefie ZD- tereny pracowniczych ogrodów działkowych.

O uregulowanie stanu prawnego tej nieruchomości wystąpił Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Śląski w Katowicach. Na wnioskowanej działce zlokalizowany jest Pracowniczy Ogród Działkowy „Zgoda” w Rydułtowach.

Obecnie oczekuje się na zgodę Wojewody Śląskiego na oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z zapisem art.10 ustawy z dnia 8 lipca 2005r.o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2005r. Nr 169 poz. 1419) zwolnieni z opłat .

Zbycie nastąpi na podmiot, który jest odpowiedzialny za dostarczanie energii elektrycznej następujących działek

-3768/319 o pow. 0.0054 ha, zabudowana stacją trafo przy ul. Ściegiennego, położona na terenie miasta Radlin, k.m.2, obręb Biertułtowy, zapisana w księdze wieczystej 58 542-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. z wpisem w dziale II na rzecz Skarbu Państwa.

-3770/240 o pow. 0.0071 ha, zabudowana stacją trafo przy ul. Findera położona na terenie miasta Radlin, k.m.2, obręb Biertułtowy, zapisana w Kw 58 575-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. z wpisem w dziale II na rzecz Skarbu Państwa.

-1966/118 o pow. 0.0054 ha, zabudowana stacją trafo przy ul. Solskiego w Radlinie, k.m.2WR, obręb Radlin, zapisana w Kw 58580-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., na rzecz Skarbu Państwa.

-1964/114 o pow. 0.0070ha, zabudowana stacją trafo przy ul. Mielęckiego k.m. 2 WR, obręb Radlin, zapisana w KW 58 330-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., na rzecz Skarbu Państwa.

-3583/310 o pow. 0.0111ha, zabudowana stacją trafo ul. Wieczorka w Radlinie, k.m.2, obręb Biertułtowy, zapisana w Kw 57 836-W, na rzecz Skarbu Państwa.

Po otrzymaniu wniosku od dostawcy energii elektrycznej będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na ich zbycie.

Należy wykonać operaty szacunkowe określające ich wartość rynkową.

26 o pow. 0 4930 ha karta mapy 5, obręb Wodzisław rej. 3441 zapisana w Kw 58713 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. –Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ta miała być przedmiotem mienia komunalnego. Wojewoda Śląski wydał decyzję odmowną NW/II/7722/38/08 z dnia 16.11.2009r. zatem działka stanowiąca wody tzw. „szachtę” jest w zasobie Skarbu Państwa. Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie. Należy wykonać operaty szacunkowe określające ich wartość rynkową.

./.

-3-

3370/126 o pow. 0.2464 ha **3371/126** o pow. 0.0042 ha, łączna pow. 0.2506 ha karta mapy 3 obręb Radlin w rej. 1837 zapisane w Kw 61955 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Z wnioskiem o komunalizację wystąpiła Gmina Miasto Radlin.

Nabycie do zasobu nastąpiło na podstawie postanowienia z dnia 05 listopada 2007r. Sygn. I.Ns.93/07 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Wydziału Cywilnego spadek po Marii Hermanie Tumula. Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie.

487/120 o pow. 0.0346 ha, 1765/120 o pow. 0.1109 ha, o łącznej pow. 0.1455 ha, karta mapy 5, obręb Radlin, zapisane w księdze wieczystej Kw 989-W, prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

Działki w/w stanowią zasób Skarbu Państwa, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Wydziału I Cywilnego Sygn. akt I Ns 805/07 z dnia 23 czerwca 2008r. spadek po Jadwidze Szymiczek. Nieruchomość ta będzie zbywana w drodze przetargu, za uzyskaną zgodą Wojewody Śląskiego, o którą będzie wystąpienie. Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa prawa własności tej nieruchomości gruntowej na kwotę 44.000,00 zł (słownie czterdzieści cztery tysiące złotych)

Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość wynoszącą 44.000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych) oraz koszty związane z postępowaniem + 22% VAT.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śl. nr XIX/191/08 z dnia 31 01.2008r. działka ta zlokalizowana jest w terenach MU- obszarów z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową uzupełniającą, na styku z obszarami ZP- określającymi podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta wymagający ochrony.

. /.

- 4 -

-1048/94 o pow. 0.0230 ha, zabudowana budynkiem do rozbiórki, karta mapy 2, obręb Biertułtowy, położona w Radlinie przy ul. Rogozina 36 zapisana w LWH 271 Biertułtowy spadek po Franciszku Ross na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Wydziału I Cywilnego sygn. akt I Ns 657/07 z dnia 22 stycznia 2009r. Wartość rynkowa nieruchomości WRU nieruchomości w podejściu mieszanym metodą kosztów likwidacji **10 000,00** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) natomiast wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **16 800,00** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych). Zgodnie z Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego Radlina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radlinie ,nr XL/399/2001 z dnia 25.10.2001 r. działka zlokalizowana jest w terenach M2 zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem +(22% VAT w przypadku zbycia bez budynku).

-288/154 o pow. 0.0070 ha , **291/155** o pow. 0.5290 ha, **1736/156** o pow. 0.1130 ha , **1738/156** o pow. 1.0801 ha, **1740/156** o 0.1033 ha łącznej pow.1.8324 ha, karta mapy 1RG, obręb Radoszowy, zapisane w księdze wieczystej Kw 47 889-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w Rydułtowach przy ul. Raciborskiej 479, której Skarb Państwa jest właścicielem na mocy postanowienia Sygn. akt I Ns 465/08 z dnia 26 stycznia 2009r. wydanego przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim Wydział I Cywilny.

Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na ich zbycie. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem W przypadku zbycia działki 1740/156 będzie dodane (22% VAT o ile zbycie będzie bez budynku).

-2025/261 o pow. 0.2666 ha, karta mapy 1, obręb Biertułtowy, zapisanej w Kw 38 985-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych.

Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem + 22% VAT. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie.

./.

-5-

2390/137 o pow. 0.0402 ha, karta mapy 1, obręb Radoszowy Dolne, zapisanej w księdze wieczystej Kw 14 327-W, prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Działka położona jest na terenie miasta Rydułtowy przy ul. Radostowskiej.

Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr XVI/131/07 z dnia 20 grudnia 2007r. nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej : MU mieszkaniowo – usługowe uzupełniające.

Na podstawie operatu szacunkowego została określona wartość rynkowa tej nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa własności na kwotę 8.440,00 zł (słownie; osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych) oraz wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego na kwotę 5.730,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych),

Skierowano wniosek do Wojewody Śląskiego o zgody na jej zbycie na rzecz wnioskodawców w drodze bezprzetargowej

Część z około 120 m 2 z dz.1219/78 o pow. 0.6336 ha, karta mapy 8, obręb Markłowice Dolne, zapisanej w Kw 57 968-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz osoby fizycznej. Markłowice ul, Wiosny Ludów 7. Będzie dokonywany podział następnie wycena tej nieruchomości.

502/48 o pow. 0.0583 ha, **508/47** o pow. 0.1187 ha , **521/35** o pow. 0.0284 ha, o łącznej pow. 0.2054 ha, karta mapy 3, obręb Wilchwy, zapisanej w Kw 38 833-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Nieruchomość położona jest na terenie miasta Wodzisław Śl. Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem + 22% VAT. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie w drodze bezprzetargowej.

2045/55 o pow. 0.3639 ha, karta mapy 1, obręb Wodzisław, zapisanej w Kw 43550-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., Wydział Ksiąg Wieczystych, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej Nieruchomość położona jest na terenie miasta Wodzisław Śl. Brak jest operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową. Cena sprzedaży nieruchomości stanowi, jej wartość oraz koszty związane z postępowaniem + 22% VAT. Będzie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego na jej zbycie w drodze bezprzetargowej.

SJ/2

